

VYHLÁŠKA o zahájení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – Aukce

Číslo jednací : 026025

dle ustanovení § 1772 až § 1779, zák. č.89/2012 Sb.

Touto „Vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – (dále jen „**aukce**“).

Organizátor: Kamil Stupka, se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46045562

Navrhovatel: vlastník předmětu aukce - JPM Invest s.r.o., se sídlem Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 198 20 771

Způsob elektronické aukce: Elektronická aukce bude provedena v souladu s Ustanovením Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku § 1772 zák. č. 89/2012 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému organizátora aukce: www.drazbystupka.cz

V Návodě „Jak dražit“ aukčního systému organizátora aukce je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne **8.1. 2026 v 09:30** hodin na webové adrese:

<https://www.drazbystupka.cz/aukce/rd-vysocany-u-boru-obec-bor-okres-tachov-verejna-soutez-o-nejvhodnejsi-nabidku-aukce/159>

Aukce bude ukončena dne **8.1. 2026 v 10:00** hodin

Označení předmětu aukce

pozemek parc.č. St. 21, zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je budova č.p. 14,

Vysočany), vše k.ú. Vysočany u Boru a obci Bor, LV číslo 815 v katastru

nemovitostí vedeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov (dále jen „**Předmět prodeje**“).

Popis předmětu prodeje:

Celkový popis:

Předmětem ocenění je rodinný dům volně stojící, zděný, postavený dle údajů na štítu v r. 1948. Rodinný dům je nepodsklepený, přízemní, bez účelově využitého půdního prostoru, obdélníkového půdorysu s předsazenou verandou, se střechou sedlovou s jednostrannou polovalbou, s jedním bytem.

Dispoziční řešení: 1.NP

<i>Ostatní prostory</i>	<i>Zádveří</i>	<i>4,98 m²</i>
<i>Ostatní prostory</i>	<i>Chodba</i>	<i>11,35 m²</i>
<i>Pokoj</i>	<i>Pokoj</i>	<i>14,63 m²</i>
<i>Kuchyně</i>	<i>Kuchyně</i>	<i>20,88 m²</i>

<i>Pokoj</i>	<i>Pokoj</i>	14,06 m ²
<i>Koupelna, WC</i>	<i>Koupelna s WC</i>	7,76 m ²
<i>Ostatní prostory</i>	<i>Komora</i>	7,40 m ²
<i>Ostatní prostory</i>	<i>Chodba</i>	2,18 m ²
<i>Ostatní prostory</i>	<i>Kotelna</i>	7,46 m ²
<i>Ostatní prostory</i>	<i>Schodiště</i>	2,58 m ²
<i>Podlahová plocha</i>		93,27 m ²
<i>Podlahová plocha vč. příslušenství</i>		93,27 m ²

Pozemky:

Pozemek st. 21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 617 m² – rovinný, nepravidelného tvaru, oplocený.

Poloha, místopis:

Nemovitě věci jsou situovány v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, v části Vysočany obce Bor, cca 1,2 km JZ od souvisle zastavěného území vlastní obce Bor. Nachází se na JV okraji souvisle zastavěného území části Vysočany, v převážně obytné zástavbě tvořené staršími rodinnými domy. Na SV straně za komunikací objekt ubytovny.

V místě bez občanské vybavenosti, doprava pouze autobusová, dopravní dostupnost celoročně dobrá.

Příjezd, přístup:

Z veřejné, zpevněné komunikace p.č. 1851/1 – ostatní komunikace, ve vlastnictví Města Bor.

Popis konstrukcí a vybavení:

Svislé nosné konstrukce zděné zřejmě z plných cihel tl. do 60 cm, stropy v části dřevěné a v části zřejmě nespalné, rovné, v části klenbové, střecha sedlová s jednostrannou polovalbou, krov dřevěný, střešní krytina eternitové šablony na šindel, okna dřevěná špaletová, fasádní omítky stříkaný břizolit, vnitřní štukové, podlahy betonové, prkenné, keramické dlažby, vytápění ústřední kotlem na TP, vana, umyvadlo, WC kombi, ohřev TUV bojler.

Zásobování vodou z vlastní studny, kanalizace do jímky, elektřina vzdušným vedením na nástřešník.

Stáří, opravy, modernizace:

Výstavba RD dle údajů na štítu v r. 1947, mohlo se však již jednat o stavební úpravy staršího objektu. Údaje a doklady o provedených modernizacích nejsou k dispozici, dle prohlídky lze dovozovat poslední modernizaci a stavební úpravy cca v 70. letech 20. stol., zřejmě v rozsahu výměny oken, vestavby koupelny a WC zřejmě do původní hospodářské části, zřízení ÚT, rozvody vody, elektroinstalace, opravy omítek, v části podlahy.

Rizika, závady, poruchy, omezení:

- *Stav zápisu v KN odpovídá skutečnost na místě.*
- *V KN bez zapsaných omezení nebo práv třetích osob.*
- *Rodinný dům je v posledních letech neužívaný, bez prováděné údržby a oprav, ke dni ocenění neužitelný. Patrná vlhkost zdiva a omítek s dopadem do poškození vnitřních i vnějších omítek, dřevěná okna dožilá, v části odstraněny prkenné podlahy, odstraněn kotel ÚT, objekt zřejmě po požáru v kotelně zakouřen, předpoklad nefunkčnosti elektroinstalace a rozvodů vody, bojler zřejmě rovněž nefunkční, lokální poškození střešní krytiny.*

Součástí, příslušenství:

Hospodářská část navazující v řadě, pod jedním zastřešením na obytnou část, dřevěná kolna navazující na hospodářskou část, volně stojící zděná a dřevěná kolna, vstupní brána zděná, zděná ohradní zeď, oplocení, studna, jímka, zpevněné plochy, přípojky, trvalé porosty.

Popis je předmětu prodeje uveden na základě **Odborného vyjádření o ceně č.**

2503153. – to je zveřejněné na www.drazbystupka.cz.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací

Prohlídka předmětu prodeje:

Prohlídka pro zájemce bude uskutečněna dne **19.1. 2025 v 11 h.**, v případě zájmu pak po dohodě **2.1. 2026 ve 12h.**

Místo prohlídky: Vysočany 14, 348 02 Bor – Vysočany

Cena předmětu prodeje určená znalcem činí: 1 900 000,- Kč

Nabídková cena byla stanovena na částku: 1 250 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku: 20 000,- Kč

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku **95 000,- Kč** a musí být uhrazena před zahájením aukce:

✓ **bankovním převodem nebo vkladem hotovosti** na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u Česká spořitelna, a.s.

✓ **variabilní symbol:** v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – **rodné číslo**, právnická osoba – **IČO**;

✓ **specifický symbol:** je **číslo jednací** uvedené v této vyhlášce (026025).

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci. Aukční jistota slouží k úhradě nákladů organizátora aukce a jeho odměny. To neplatí, pokud nebude navrhovatelem aukce s vítězem aukce uzavřena kupní smlouva, a to z důvodů ze strany navrhovatele. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

Navrhovatel může v souladu s § 1778 zák. č. 89/2012 Sb. odmítnout všechny předložené nabídky. Pokud tak neučiní a předmět prodeje bude v aukci prodán, navrhovatel podepíše kupní smlouvu s

vítězem aukce, přičemž kupní cena bude rovna ceně dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci. Kupní smlouva je přílohou této aukční vyhlášky.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 15 dnů po oznámení, že Navrhovatel aukce souhlasí s nabídkou dosaženou v Aukci.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná. V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

Předání předmětu aukce

Předmět dražby bude předán Vítězi aukce (kupujícímu). Přesný termín předání předmětu dražby určí Organizátor aukce a sdělí Vítězi aukce bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

Místo předání předmětu prodeje bude: Vysočany 14, 348 02 Bor – Vysočany

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu Aukce nese Vítěz aukce. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním Navrhovatel aukce, nebo Organizátor aukce, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu Aukce přechází z navrhovatele na Vítěze aukce určeným dnem předání předmětu Aukce, týž den přechází na Vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem Aukce. Je-li Vítěz Aukce v prodlení s převzetím předmětu Aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu Vítěz aukce.

Po sepsání předávacího Protokolu Organizátorem aukce vystaví Organizátor aukce Vítězi aukce daňový doklad ve výši **5 800,- Kč** (náklady Organizátora aukce s předáním předmětu aukce). Organizátor aukce není plátcem DPH.

V Ústí nad Labem dne 24.11. 2025

Organizátor aukce

Kamil Stupka

Navrhovatel aukce

JPM Invest s.r.o